

# ますほの丘住宅S棟入居者募集中！！



108号室 済	107号室 済	106号室	105号室 済	104号室	103号室 済	102号室	101号室 済
------------	------------	-------	------------	-------	------------	-------	------------

概要：志賀町里本江 53 の 6 番地 6 木造平屋建て 8 戸 (LDK 面積 36.43 ㎡)

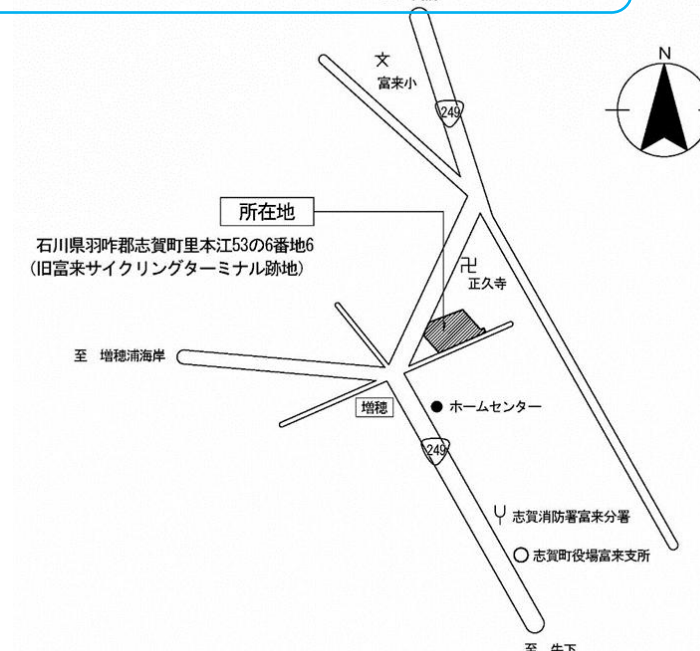
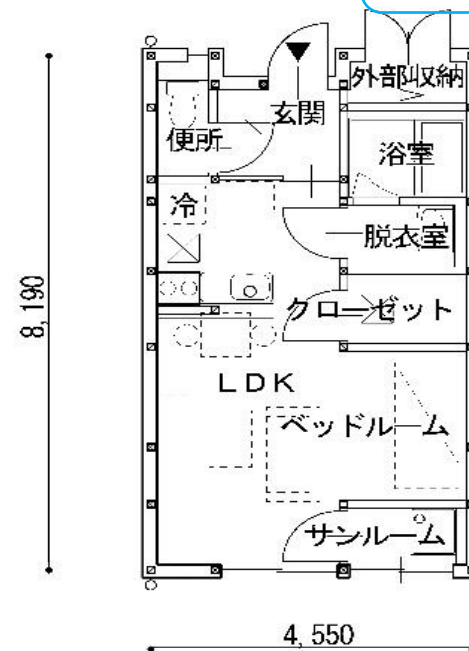
## 1 入居までの流れ

- 申込期間等
  - ①期 間：随時募集しています。毎月月末に締めきり、決定します。
  - ②必 要 書 類：入居申込書、住民票、納税証明書、所得証明書（または、H29年分源泉徴収票など）
- 申 込 場 所：まち整備課（役場本庁2階）☎0767-32-9211 または 富来支所
- 公 開 抽 選：月初めの上旬（希望部屋が重複した場合）
- 入居決定通知：上旬
- 契 約：決定通知の日～10日間  
契約書の締結、保証人確約書2名分、敷金（家賃の3か月分）の入金をして頂きます。
- カギの引渡し：契約後

## 2 入居の資格

- 志賀町内に定住を希望し、かつ、住宅を必要とする方。
- 40歳以下の単身者**で町内外からの移住定住による方。
- 町税などを滞納していないこと。
- 月額所得（※1）が158,000円以上387,000円以下であること。
- 入居後2週間以内に住民票を置くことができること。
- 本人が暴力団員でないこと。

増穂が浦海岸から約500mで、外部収納の高さは2.4mあるため、サーフボードも収納できます！！



## 3 入居に関する事項

- 家賃のほかに共益費として、水道料金（共同水栓）、電気料金（共同灯）などの共同部分の維持管理費が必要となります。共益費は月額1,000円です。
- 照明器具、IHクッキングヒーター、空調設備等は個人負担となります。よって、入居後に設置してください。なお、オール電化のため、ガス機器は使用できません。
- 敷地内の駐車場は、1戸につき1台の駐車です。使用料は月額1,000円です。
- 入退去時には水道の開栓・閉栓手続きが必要です。役場本庁または富来支所で行うことができます。開閉栓手数料は、2,400円です。  
電気は、北陸電力七尾支社☎0120-776453に休日を除く3日前までにご連絡ください。
- 町内会費が別途必要となります。

## 4 家賃について

名称	入居者の所得の区分	入居者負担額（月額）
ますほの丘住宅S棟	158,000円を超え186,000円以下	26,900円
	186,000円を超え214,000円以下	30,800円
	214,000円を超え387,000円以下	38,500円

【月額所得（※1）の計算方法（給与収入が3,888,000円の場合）】

$$\begin{aligned} \text{給与総収入額} & 3,888,000 \text{円} \times 0.8 - 540,000 \text{円} = 2,570,400 \text{円 (年間所得額)} \\ \text{年間所得額} & 2,570,400 \text{円} - \text{控除額 (※2)} \div 12 \text{ヶ月} = 214,200 \text{円} \end{aligned}$$

【控除額（※2）】

扶養控除 38万円、老人扶養控除等 10万円、特定扶養親族控除 10万円、寡婦・寡夫控除 27万円  
障害者控除 27万円、特別障害控除 40万円

お問合せ先 志賀町役場 まち整備課 ☎32-9211（直通）